

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju
OIB:82590342466
Splitska bb, Metković
Posl.br. 7-St-21/2019.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nekretnina u naravi stan u Zagrebu ,u vlasništvu stečajnog dužnika kat. oznaka 70.suvlasnički dio :129/10000-etažno vlasništvo E-70 , kat.čes. br.5420/2,z.ul. 3768 k.o. Grad Zagreb I.stan B3 , u naravi dvosobni stan na II katu površine 59,34 m2, oglašen je na prodaju putem FINA-e, pa je dražba počela 24.10.2018.g. Izlicitirana je cijena od 974.388,75 kn koja nije uplaćena, pa je ponudena sljedećem ponuditelju za izlicitiranu cijenu od 971.388,75 kn koji također nije izvršio uplatu u ostavljenom roku .

Treći,po redu, ponuditelj ponudio je cijenu od 278.388,75 kn i tom trećem ponuditelju nije dosuđena nekretnine koja je bila predmetom prodaje .

U obrazloženju Rješenja se navodi da je bilo 69 uplatitelja jamčevine,a samo su dvojica ponuditelja, poslije ponude od 278.388,75 kn, nastavila dražbovanje brzinom koja nije dozvoljavala ostalim uplatiocima jamčevine mogućnost da se uključe u dražbovanje., što je sud smatrao neodgovornim dražbovanjem u prva tri sata dražbe, jer dvojica koji su izlicitirali cijene od 974.388,75 kn i 971.388,75 kn, nisu u ostavljenom roku uplatili iznose koje su izlicitirali, pa su time dali priliku da stan kupi ponuditelj koji je ponudio cijenu od 278.388,75 kn ,pa je takvim ponašanjem 66 uplatitelja jamčevine dovedeno u neravnopravan položaj , jer nisu imali prilike uključiti se u dražbovanje, što sud smatra zlouporabom prava i ponašanja koje je suprotnosti pravilima javnog morala (čl.3.ZPP-a koji se podredno primjenjuje u stečajnom postupku), jer je u ovom postupku došlo do zlouporabe prava , jer su se prava koristila suprotno cilju zbog kojeg su ustanovljena.

Stan koji je predmetom prodaje povremeno obilazi osoba s kojom je sklopljen u govor o periodičnom obilasku i informacije koje dobiva stečajni upravitelj su da je sa stanom sve u redu.

Vezano za poslovnu zgradu i dvorište u Metkoviću, u vlasništvu stečajnog dužnika Dobranje ing d.o.o. u stečaju, u naravi skladište građevinskog materijala u Vrbovcima , čes.zem. 3905/3 k.o. Metković zk uložak 2967, procjena vrijednosti iznosi 4.145.435,00 kn i stečajni upravitelj će sudu predložiti da sud donese rješenje o prodaji ove nekretnine putem FINA-e, sukladno čl. 247 SZ (N.N 71/15 i 104/17)

O sporu posl.br. P.703/2013.vezano za osporenu tražbinu Gradu Metković i dalje nema novosti.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 123.861,25 kn. Primici u ovom periodu iznose 3.000,00 kn iz osnova naplate duga od iseljenih zakupaca stana , 5.625,00 kn iz osnova davanja u zakup skladišnog prostora Vrbovci , pozitivne kamate banke 5,98 kn , a troškovi su bili troškovi poslovne banke 259,24 kn , Zagrebački holding za trošak zajedničke pričuve 629,90 kn, trošak temeljem ugovora o djelu za preuzimanje nadzora nad stanom uz obvezu popisa stanja električne energije i vode i provjera ispravnosti vanjskih otvora, pa troškovi po ovoj osnovi su bili 1.100.00 kn neto naknada osobi iz ugovora , MIO 170,51 kn , zdravstveno osiguranje 127,88 kn , porez i prirez 434,59 kn . U narednom razdoblju poduzet ću radnje u cilju daljnje prodaje imovine stečajnog dužnika i što skorijem završetku ovog stečajnog postupka.

Dbk, 27.1.2020.g

Mato Marić, stečajni upravitelj